LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : novembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

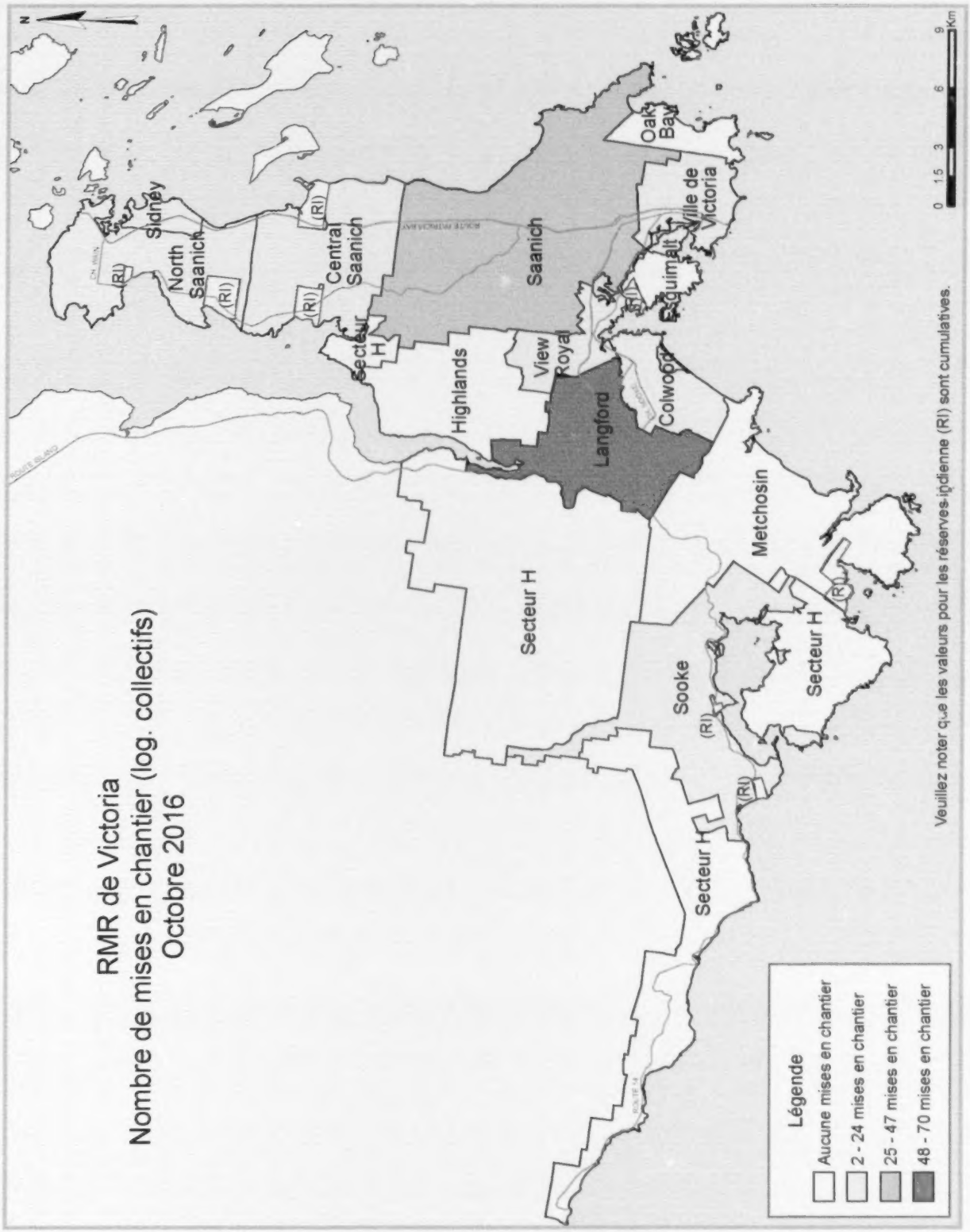
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

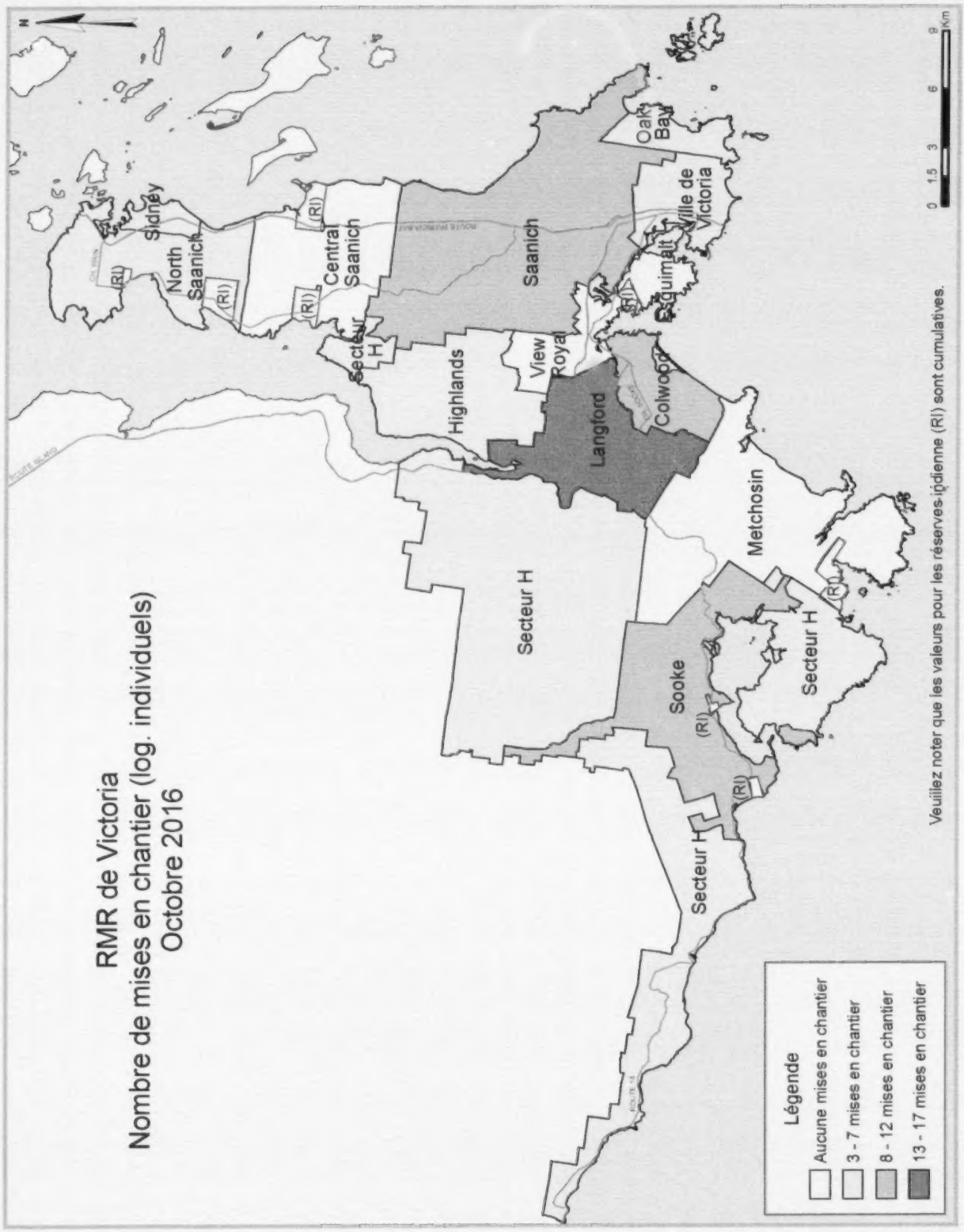
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

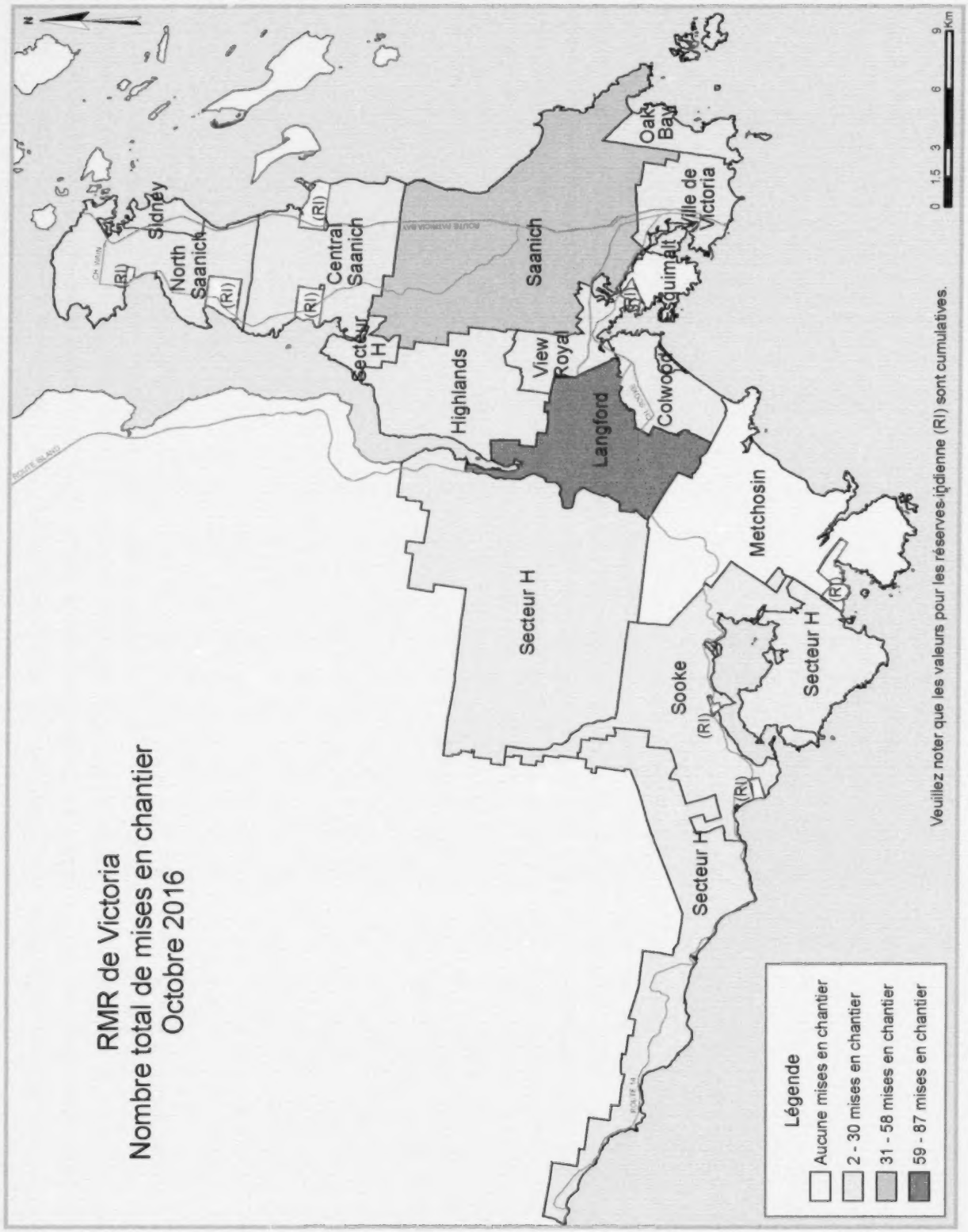
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

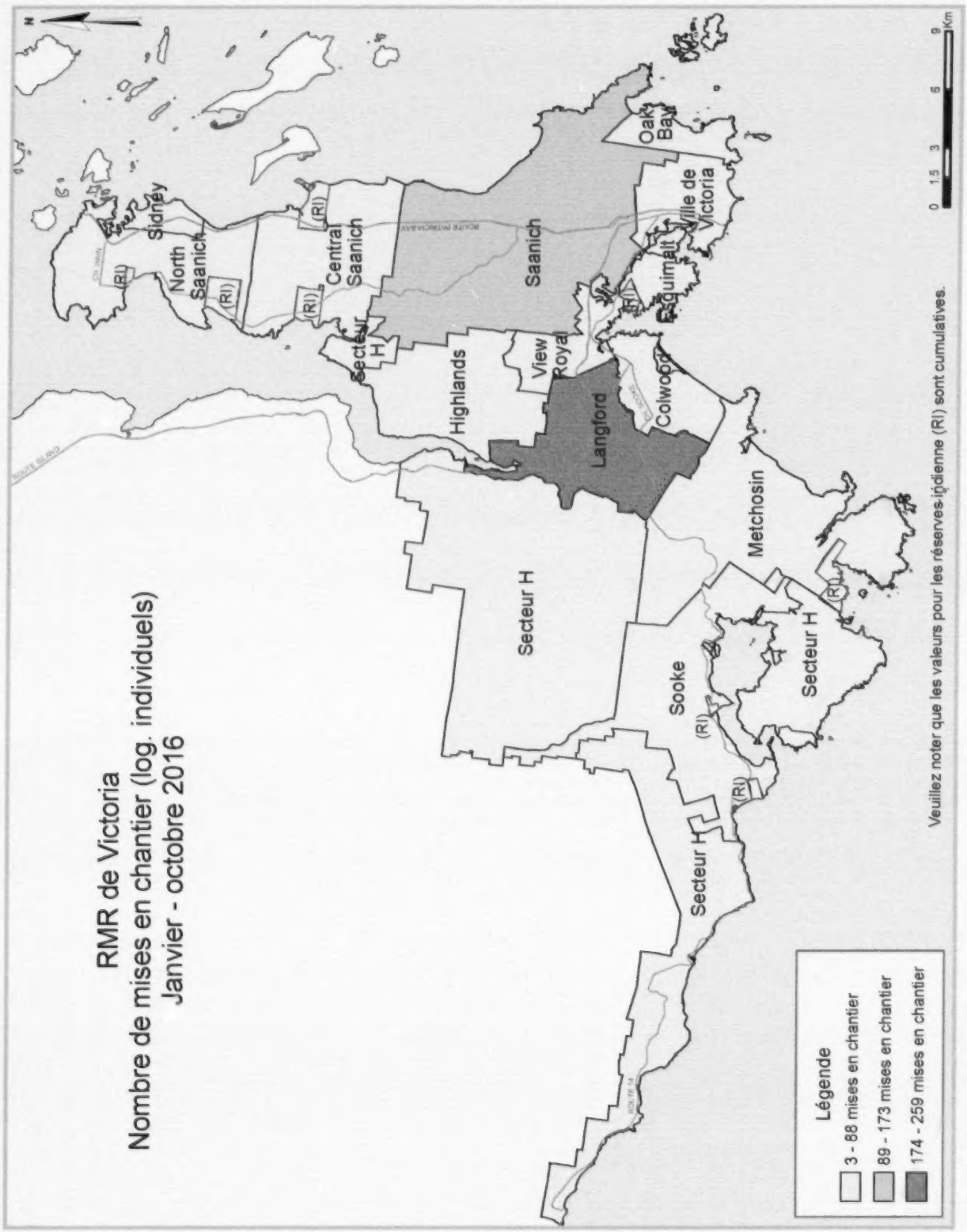
www.schl.ca/observateur

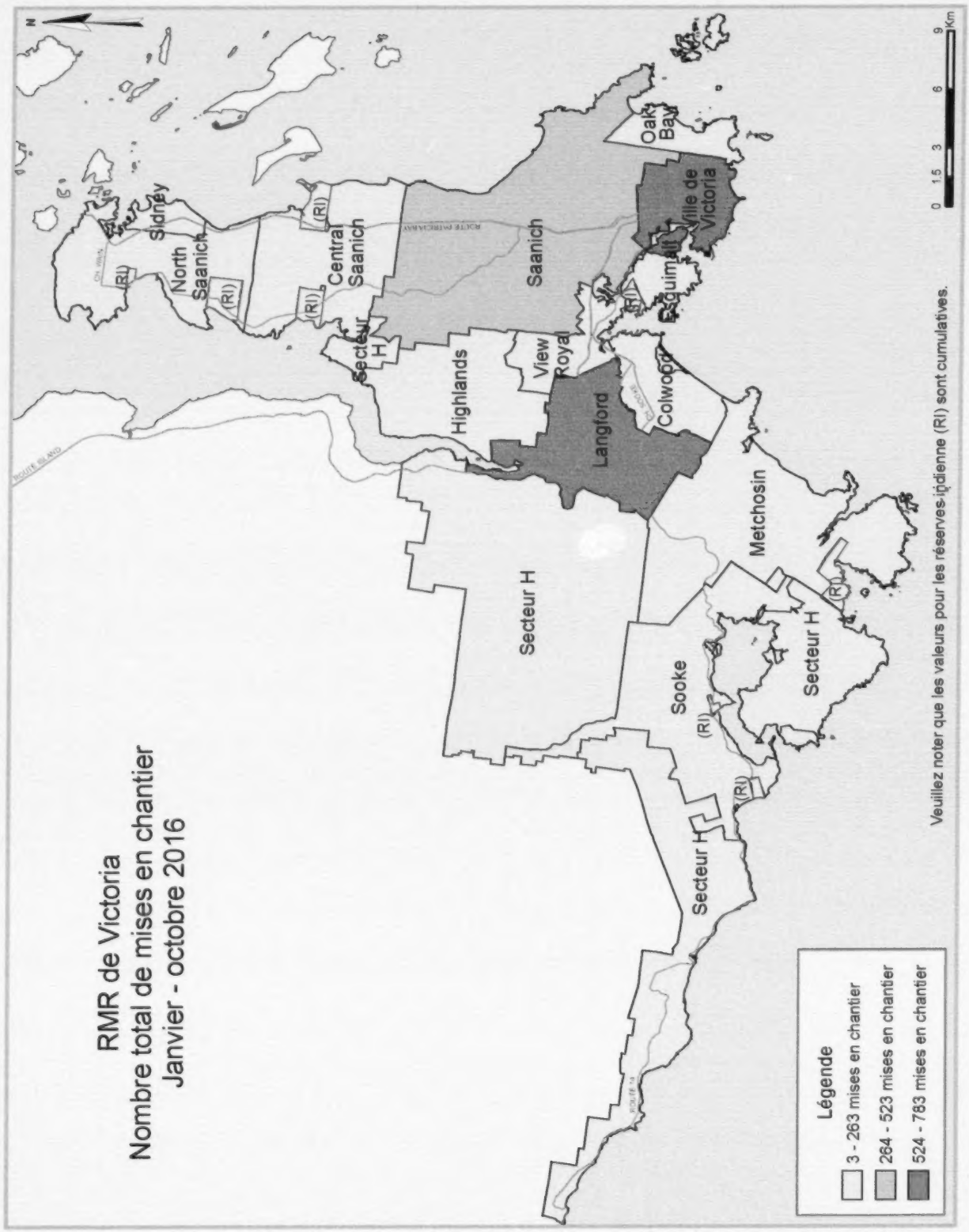

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2016
N
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 30 mises en chantier
31 - 58 mises en chantier
59 - 87 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 251 mises en chantier
252 - 501 mises en chantier
502 - 751 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Secteur H
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2016
Légende
3 - 88 mises en chantier
89 - 173 mises en chantier
174 - 259 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 5 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2016
Légende
3 - 263 mises en chantier
264 - 523 mises en chantier
524 - 783 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2016		
Victoria RMR[1]	septembre 2016	octobre 2016
Tendance[2]	3 360	3 187
DDA	2 958	2 514
	octobre 2015	octobre 2016
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	75	77
octobre - logements collectifs	133	136
octobre - tous les logements	208	213
Janvier à octobre - maisons individuelles	581	774
Janvier à octobre - logements collectifs	1 145	1 745
Janvier à octobre - tous les logements	1 726	2 519

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2016	75	8	0	2	18	77	0	33	213
Octobre 2015	74	2	0	0	0	82	1	49	208
Variation en %	1,4	**	s.o.	s.o.	s.o.	-6,1	-100,0	-32,7	2,4
Cumul 2016	752	82	0	5	155	540	25	960	2 519
Cumul 2015	565	57	0	5	116	381	11	591	1 726
Variation en %	33,1	43,9	s.o.	0,0	33,6	41,7	127,3	62,4	45,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2016	670	66	1	6	163	621	26	1 161	2 714
Octobre 2015	494	47	0	9	136	482	9	622	1 799
Variation en %	35,6	40,4	s.o.	-33,3	19,9	28,8	188,9	86,7	50,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2016	74	4	0	1	21	43	1	20	164
Octobre 2015	69	10	0	0	21	0	1	35	136
Variation en %	7,2	-60,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	0,0	-42,9	20,6
Cumul 2016	555	57	0	6	106	272	8	487	1 491
Cumul 2015	431	52	0	9	93	381	12	397	1 375
Variation en %	28,8	9,6	s.o.	-33,3	14,0	-28,6	-33,3	22,7	8,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2016	17	4	0	1	5	35	s.o.	s.o.	62
Octobre 2015	47	9	0	0	30	154	s.o.	s.o.	240
Variation en %	-63,8	-55,6	s.o.	s.o.	-83,3	-77,3	s.o.	s.o.	-74,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2016	70	3	0	1	20	44	s.o.	s.o.	138
Octobre 2015	65	10	0	0	17	28	s.o.	s.o.	120
Variation en %	7,7	-70,0	s.o.	s.o.	17,6	57,1	s.o.	s.o.	15,0
Cumul 2016	572	61	0	5	145	386	s.o.	s.o.	1 169
Cumul 2015	451	56	0	13	113	544	s.o.	s.o.	1 177
Variation en %	26,8	8,9	s.o.	-61,5	28,3	-29,0	s.o.	s.o.	-0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Octobre 2016	5	0	0	2	0	0	0	3	10
Octobre 2015	2	0	0	0	0	82	1	1	86
Oak Bay									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Octobre 2016	12	0	0	0	0	31	0	8	51
Octobre 2015	8	2	0	0	0	0	0	37	47
Central Saanich									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	1	3
North Saanich									
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	0	3	8
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Octobre 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Octobre 2016	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Octobre 2016	17	2	0	0	12	46	0	10	87
Octobre 2015	34	0	0	0	0	0	0	9	43
Colwood									
Octobre 2016	12	0	0	0	6	0	0	0	18
Octobre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Metchosin									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Octobre 2016	10	0	0	0	0	0	0	7	17
Octobre 2015	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2016	75	8	0	2	18	77	0	33	213
Octobre 2015	74	2	0	0	0	82	1	49	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Octobre 2016	32	8	0	2	25	269	0	659	995
Octobre 2015	22	12	0	0	18	221	1	362	636
Oak Bay									
Octobre 2016	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Octobre 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Esquimalt									
Octobre 2016	5	2	0	0	4	0	0	1	12
Octobre 2015	8	2	0	0	8	0	0	1	19
Saanich									
Octobre 2016	116	0	1	0	14	205	10	144	490
Octobre 2015	70	4	0	4	4	14	1	65	162
Central Saanich									
Octobre 2016	24	0	0	0	0	0	0	62	86
Octobre 2015	32	6	0	0	0	0	0	12	50
North Saanich									
Octobre 2016	29	0	0	0	0	0	1	5	35
Octobre 2015	26	0	0	2	0	0	0	0	28
Sidney									
Octobre 2016	36	16	0	0	0	36	0	3	91
Octobre 2015	19	6	0	0	11	49	0	3	88
View Royal									
Octobre 2016	8	12	0	0	7	0	0	1	28
Octobre 2015	5	2	0	0	23	87	0	1	118
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2016	26	0	0	0	0	0	1	1	28
Octobre 2015	24	0	0	0	0	0	1	0	25
Highlands									
Octobre 2016	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Octobre 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Langford									
Octobre 2016	197	20	0	1	94	108	0	265	685
Octobre 2015	176	13	0	0	46	55	0	168	458
Colwood									
Octobre 2016	64	2	0	2	6	0	0	0	74
Octobre 2015	20	2	0	1	7	24	0	3	57
Metchosin									
Octobre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sooke									
Octobre 2016	57	6	0	1	13	3	1	20	101
Octobre 2015	44	0	0	2	19	32	0	7	104
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	13	0	13
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	6	0	6
Victoria (RMR)									
Octobre 2016	670	66	1	6	163	621	26	1 161	2 714
Octobre 2015	494	47	0	9	136	482	9	622	1 799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Octobre 2015	1	2	0	0	0	0	0	1	4
Oak Bay									
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2015	8	0	0	0	0	0	0	17	25
Esquimalt									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2015	0	2	0	0	2	0	0	0	4
Saanich									
Octobre 2016	10	0	0	1	0	0	0	4	15
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Central Saanich									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2015	2	6	0	0	6	0	0	0	14
View Royal									
Octobre 2016	1	0	0	0	9	43	0	0	53
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Octobre 2016	29	4	0	0	12	0	0	13	58
Octobre 2015	39	0	0	0	11	0	0	12	62
Colwood									
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2015	7	0	0	0	0	0	0	2	9
Metchosin									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2016	6	0	0	0	0	0	1	2	9
Octobre 2015	5	0	0	0	2	0	1	1	9
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2016	74	4	0	1	21	43	1	20	164
Octobre 2015	69	10	0	0	21	0	1	35	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2016	0	0	0	0	4	17	s.o.	s.o.	21
Octobre 2015	6	0	0	0	4	38	s.o.	s.o.	48
Oak Bay									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	8
Octobre 2015	4	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	4
Saanich									
Octobre 2016	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	3	0	0	0	0	56	s.o.	s.o.	59
Central Saanich									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2015	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Octobre 2016	1	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	5
Octobre 2015	1	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Highlands									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Octobre 2016	7	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Octobre 2015	21	1	0	0	9	46	s.o.	s.o.	77
Colwood									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Metchosin									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	8
Octobre 2015	4	4	0	0	14	6	s.o.	s.o.	28
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2016	17	4	0	1	5	35	s.o.	s.o.	62
Octobre 2015	47	9	0	0	30	154	s.o.	s.o.	240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	5
Octobre 2015	1	2	0	0	1	6	s.o.	s.o.	10
Oak Bay									
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Esquimalt									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Octobre 2016	11	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	12
Octobre 2015	5	0	0	0	1	12	s.o.	s.o.	18
Central Saanich									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
North Saanich									
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sidney									
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2015	2	6	0	0	6	0	s.o.	s.o.	14
View Royal									
Octobre 2016	0	0	0	0	8	40	s.o.	s.o.	48
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Octobre 2016	27	3	0	0	12	0	s.o.	s.o.	42
Octobre 2015	35	2	0	0	4	9	s.o.	s.o.	50
Colwood									
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Metchosin									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Octobre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Octobre 2015	5	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	10
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2016	70	3	0	1	20	44	s.o.	s.o.	138
Octobre 2015	65	10	0	0	17	28	s.o.	s.o.	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Victoria (ville)	7	3	0	0	0	0	3	83	10	86	-88,4
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	12	8	0	2	0	0	39	37	51	47	8,5
Central Saanich	0	2	0	0	0	0	2	1	2	3	-33,3
North Saanich	5	4	0	0	0	0	3	0	8	4	100,0
Sidney	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200,0
View Royal	0	1	4	0	0	0	0	0	4	1	**
Distr. rég., secteur H	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Highlands	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Langford	17	34	2	0	12	0	56	9	87	43	102,3
Colwood	12	8	0	0	6	0	0	0	18	8	125,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	10	9	0	0	0	0	7	1	17	10	70,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	77	75	8	2	18	0	110	131	213	208	2,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	31	24	20	14	9	14	722	556	782	608	28,6
Oak Bay	36	25	0	0	0	0	0	0	36	25	44,0
Esquimalt	4	6	0	2	4	0	0	1	8	9	-11,1
Saanich	105	64	0	4	22	0	296	81	423	149	183,9
Central Saanich	24	28	2	4	0	0	15	10	41	42	-2,4
North Saanich	32	30	0	0	0	0	5	0	37	30	23,3
Sidney	49	20	22	12	0	17	16	51	87	100	-13,0
View Royal	7	4	16	2	8	23	0	44	31	73	-57,5
Distr. rég., secteur H	21	21	0	0	0	0	1	0	22	21	4,8
Highlands	36	9	0	0	0	0	0	0	36	9	**
Langford	259	238	32	23	90	40	402	160	783	461	69,8
Colwood	75	37	2	2	6	7	12	28	95	74	28,4
Metchosin	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Sooke	82	59	12	6	0	3	31	41	125	109	14,7
Premières nations	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Victoria (RMR)	774	581	106	69	139	104	1 500	972	2 519	1 726	45,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	82	3	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	31	0	8	37
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	3	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	12	0	0	0	46	0	10	9
Colwood	6	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	7	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	18	0	0	0	77	82	33	49

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	9	14	0	0	244	193	478	363
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	14	0	8	0	191	14	105	67
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	15	10
North Saanich	0	0	0	0	0	0	5	0
Sidney	0	17	0	0	11	49	5	2
View Royal	8	23	0	0	0	43	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	90	40	0	0	79	26	323	134
Colwood	6	7	0	0	12	24	0	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	3	32	28	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	131	104	8	0	540	381	960	591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Victoria (ville)	5	2	2	82	3	2	10	86
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	3	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	12	10	31	0	8	37	51	47
Central Saanich	0	2	0	0	2	1	2	3
North Saanich	5	4	0	0	3	0	8	4
Sidney	6	2	0	0	0	0	6	2
View Royal	4	1	0	0	0	0	4	1
Distr. rég., secteur H	4	1	0	0	0	0	4	1
Highlands	3	2	0	0	0	0	3	2
Langford	19	34	58	0	10	9	87	43
Colwood	12	8	6	0	0	0	18	8
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	10	9	0	0	7	1	17	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	83	76	97	82	33	50	213	208

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	37	33	267	211	478	364	782	608
Oak Bay	36	25	0	0	0	0	36	25
Esquimalt	4	8	4	0	0	1	8	9
Saanich	104	65	205	16	114	68	423	149
Central Saanich	26	32	0	0	15	10	41	42
North Saanich	31	28	0	2	6	0	37	30
Sidney	71	32	11	66	5	2	87	100
View Royal	19	6	12	66	0	1	31	73
Distr. rég., secteur H	19	20	0	0	3	1	22	21
Highlands	36	9	0	0	0	0	36	9
Langford	288	257	172	70	323	134	783	461
Colwood	76	38	19	32	0	4	95	74
Metchosin	3	9	0	0	0	1	3	10
Sooke	84	60	10	39	31	10	125	109
Premières nations	0	0	0	0	10	6	10	6
Victoria (RMR)	834	622	700	502	985	602	2 519	1 726

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	0	2	0	0	1	1	2	4	-50,0
Oak Bay	5	8	0	0	0	0	0	17	5	25	-80,0
Esquimalt	2	0	0	4	0	0	0	0	2	4	-50,0
Saanich	11	4	0	0	0	0	4	2	15	6	150,0
Central Saanich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Sidney	4	2	0	6	0	6	0	0	4	14	-71,4
View Royal	1	2	0	0	9	0	43	0	53	2	**
Distr. rég., secteur H	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Highlands	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Langford	29	39	4	0	12	11	13	12	58	62	-6,5
Colwood	5	7	0	0	0	0	0	2	5	9	-44,4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	7	6	0	2	0	0	2	1	9	9	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	76	70	4	14	21	17	63	35	164	136	20,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	18	23	12	10	10	7	390	225	430	265	62,3
Oak Bay	26	20	0	0	0	0	0	17	26	37	-29,7
Esquimalt	6	8	0	4	0	0	0	34	6	46	-87,0
Saanich	65	41	4	2	4	14	28	163	101	220	-54,1
Central Saanich	17	14	10	8	0	25	12	2	39	49	-20,4
North Saanich	25	26	0	0	0	0	0	0	25	26	-3,8
Sidney	33	7	16	8	3	6	29	15	81	36	125,0
View Royal	3	6	2	4	32	0	43	1	80	11	**
Distr. rég., secteur H	21	18	0	0	0	0	0	0	21	18	16,7
Highlands	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Langford	243	169	15	12	44	25	141	242	443	448	-1,1
Colwood	33	49	2	2	7	0	72	67	114	118	-3,4
Metchosin	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Sooke	63	61	2	10	0	8	44	12	109	91	19,8
Premières nations	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Victoria (RMR)	569	452	63	60	100	85	759	778	1 491	1 375	8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	1	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	4	2
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	6	0	0	0	0	0	0
View Royal	9	0	0	0	43	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	12	11	0	0	0	0	13	12
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	21	17	0	0	43	0	20	35

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	10	7	0	0	105	210	285	15
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	34
Saanich	4	14	0	0	0	156	28	7
Central Saanich	0	25	0	0	0	0	12	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	3	6	0	0	24	15	5	0
View Royal	32	0	0	0	43	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	44	25	0	0	0	0	141	242
Colwood	7	0	0	0	68	0	4	67
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	8	0	0	32	0	12	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	100	85	0	0	272	381	487	397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Victoria (ville)	1	3	0	0	1	1	2	4
Oak Bay	5	8	0	0	0	17	5	25
Esquimalt	2	2	0	2	0	0	2	4
Saanich	10	4	1	0	4	2	15	6
Central Saanich	0	1	0	0	0	0	0	1
North Saanich	5	0	0	0	0	0	5	0
Sidney	4	8	0	6	0	0	4	14
View Royal	1	2	52	0	0	0	53	2
Distr. rég., secteur H	3	0	0	0	0	0	3	0
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	0
Langford	33	39	12	11	13	12	58	62
Colwood	5	7	0	0	0	2	5	9
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	5	0	2	3	2	9	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	78	79	65	21	21	36	164	136

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	29	33	115	217	286	15	430	265
Oak Bay	26	20	0	0	0	17	26	37
Esquimalt	6	10	0	2	0	34	6	46
Saanich	65	43	8	170	28	7	101	220
Central Saanich	26	22	0	25	13	2	39	49
North Saanich	25	26	0	0	0	0	25	26
Sidney	44	14	31	21	6	1	81	36
View Royal	5	8	75	2	0	1	80	11
Distr. rég., secteur H	20	14	0	3	1	1	21	18
Highlands	12	3	0	0	0	0	12	3
Langford	257	178	44	26	142	244	443	448
Colwood	35	50	75	0	4	68	114	118
Metchosin	3	3	0	0	0	1	3	4
Sooke	59	59	36	17	14	15	109	91
Premières nations	0	0	0	0	1	3	1	3
Victoria (RMR)	612	483	384	483	495	409	1 491	1 375

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	9,5	10	47,6	9	42,9	21	-	944 225
Cumul 2015	0	0,0	1	5,0	6	30,0	2	10,0	11	55,0	20	-	1 130 000
Oak Bay													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	-	1 743 428
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,4	25	92,6	27	-	1 820 537
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	-	1 591 454
Esquimalt													
Octobre 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	16,7	3	50,0	2	33,3	0	0,0	6	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	9	-	-
Saanich													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	1 450 000	1 651 642
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	-	1 114 740
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	4,7	36	56,3	25	39,1	64	1 000 000	1 214 945
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	9	20,5	15	34,1	20	45,5	44	-	1 140 017
Central Saanich													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	1	5,9	1	5,9	6	35,3	7	41,2	2	11,8	17	-	937 425
Cumul 2015	1	7,1	6	42,9	1	7,1	2	14,3	4	28,6	14	-	848 580
North Saanich													
Octobre 2016	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	-	1 073 200
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	4,0	5	20,0	6	24,0	6	24,0	7	28,0	25	-	970 156
Cumul 2015	1	3,7	13	48,1	5	18,5	5	18,5	3	11,1	27	-	666 288
Sidney													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	23	74,2	5	16,1	3	9,7	31	-	800 923
Cumul 2015	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	-	-
View Royal													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	-	-
Distr. rég., secteur H													
Octobre 2016	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	6	26,1	6	26,1	5	21,7	5	21,7	1	4,3	23	-	641 318
Cumul 2015	6	30,0	8	40,0	1	5,0	3	15,0	2	10,0	20	-	454 480

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	0	0,0	11	-	736 720
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Langford													
Octobre 2016	1	3,7	5	18,5	13	48,1	7	25,9	1	3,7	27	620 000	643 070
Octobre 2015	3	8,6	19	54,3	7	20,0	5	14,3	1	2,9	35	530 000	567 619
Cumul 2016	42	16,8	77	30,8	81	32,4	38	15,2	12	4,8	250	560 000	586 274
Cumul 2015	33	18,9	85	48,6	39	22,3	14	8,0	4	2,3	175	490 000	519 413
Colwood													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	-	617 930
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	-	637 000
Cumul 2016	0	0,0	3	9,1	28	84,8	2	6,1	0	0,0	33	-	639 635
Cumul 2015	0	0,0	7	13,2	35	66,0	11	20,8	0	0,0	53	600 000	643 692
Metchosin													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Sooke													
Octobre 2016	0	0,0	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	-	857 546
Octobre 2015	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	463 060
Cumul 2016	10	15,6	40	62,5	10	15,6	1	1,6	3	4,7	64	532 500	532 247
Cumul 2015	30	50,0	21	35,0	6	10,0	2	3,3	1	1,7	60	-	449 388
Premières nations													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Octobre 2016	2	2,8	11	15,5	24	33,8	16	22,5	18	25,4	71	700 000	919 409
Octobre 2015	4	6,2	22	33,8	17	26,2	10	15,4	12	18,5	65	580 000	766 576
Cumul 2016	60	10,4	133	23,1	172	29,8	123	21,3	89	15,4	577	650 000	763 345
Cumul 2015	71	15,3	146	31,5	119	25,7	61	13,2	66	14,3	463	555 000	682 804

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2016						
Sous-marché	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	-	-	s.o.	944 225	1 130 000	-16,4
Oak Bay	-	1 743 428	s.o.	1 820 537	1 591 454	14,4
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 651 642	1 114 740	48,2	1 214 945	1 140 017	6,6
Central Saanich	-	-	s.o.	937 425	848 580	10,5
North Saanich	1 073 200	-	s.o.	970 156	666 288	45,6
Sidney	-	-	s.o.	800 923	-	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	641 318	454 480	41,1
Highlands	-	-	s.o.	736 720	-	s.o.
Langford	643 070	567 619	13,3	586 274	519 413	12,9
Colwood	617 930	637 000	-3,0	639 635	643 692	-0,6
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	857 546	463 060	85,2	532 247	449 388	18,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	919 409	766 576	19,9	763 345	682 804	11,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

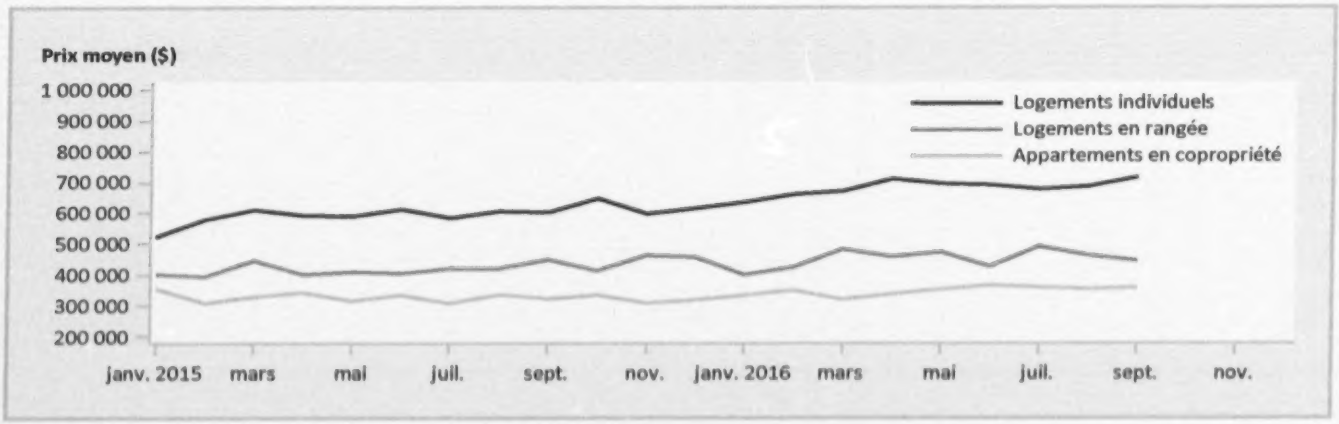


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

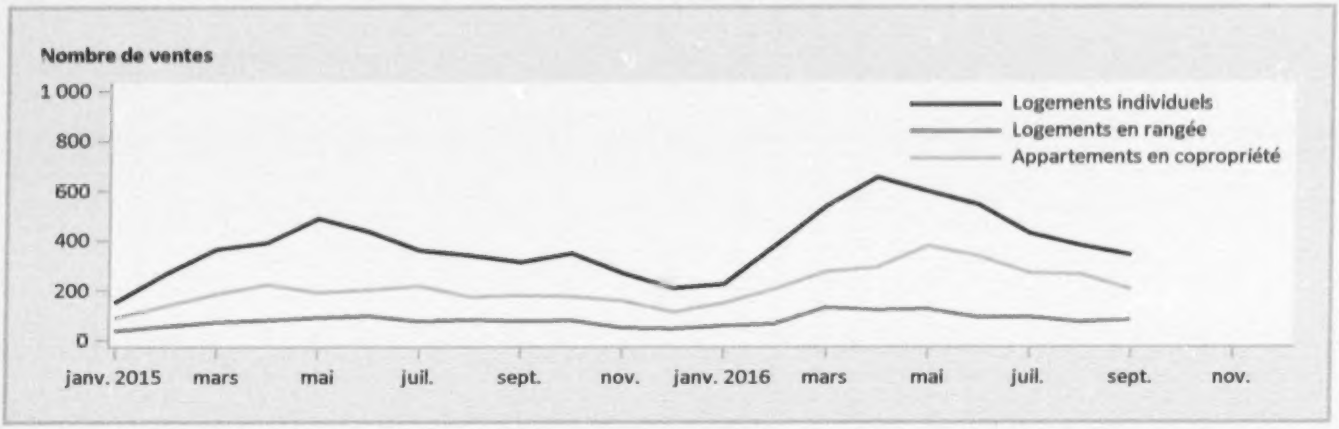
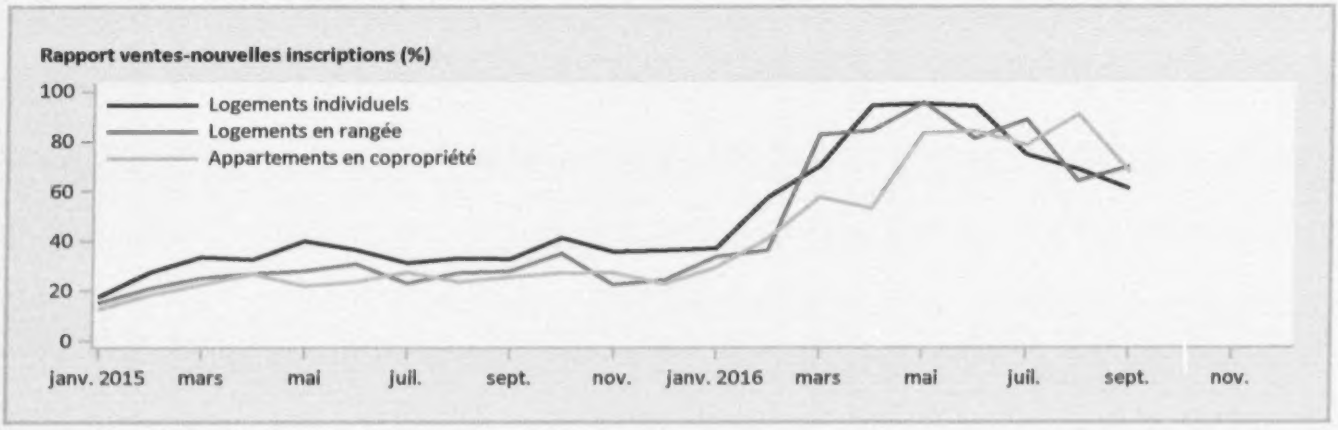


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	173	4,7	60,0	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	172	4,9	59,8	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	174	5,1	60,6	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	175	6,1	61,6	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	175	6,1	61,7	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	176	6,0	61,8	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,4	62,0	899
	Août	561	2,89	4,64	82,5	119,4	179	5,5	62,5	901
	Septembre	561	2,89	4,64	82,5	119,5	180	5,8	62,9	898
	Octobre	561	2,89	4,64	82,8	119,0	181	6,2	63,5	879
	Novembre	561	3,14	4,64	82,8	119,0	182	6,3	63,8	870
	Décembre	561	3,14	4,64	82,8	118,7	183	6,1	63,8	870
2016	Janvier	561	3,14	4,64	82,8	118,9	183	5,8	63,5	896
	Février	561	3,14	4,64	83,0	119,1	182	5,8	63,1	914
	Mars	561	3,14	4,64	83,0	120,0	181	6,0	62,9	920
	Avril	561	3,14	4,64	83,7	120,0	179	6,2	62,5	922
	Mai	561	3,14	4,64	84,6	121,0	180	5,7	62,4	920
	Juin	561	3,14	4,64	84,9	121,3	181	5,3	62,3	918
	Juillet	567	3,14	4,74	85,6	121,7	183	4,7	62,6	912
	Août	567	3,14	4,74	85,6	121,8	185	4,7	63,1	907
	Septembre	561	3,14	4,64	86,0	121,5	187	4,7	63,6	908
	Octobre	561	3,14	4,64		121,3	187	5,0	63,9	919
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

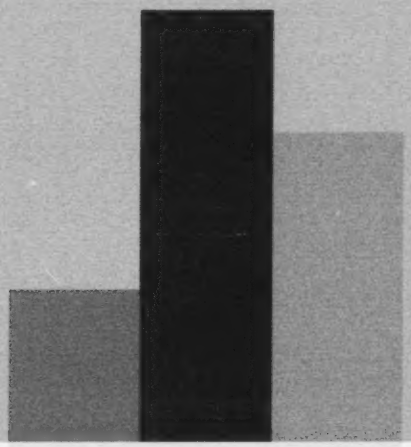
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2016_M11